

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...37.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/018 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp dịch đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11-2025/HDDV-GL ngày 13 tháng 3 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/11-2025/HĐSĐBS-GL ngày 02 tháng 10 năm 2025 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 18/QĐ-THADSKV 7 ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/11-2025/TBĐG-GL ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

* Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI



Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Lê Tiến Duân - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai (Địa chỉ: 126 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46C (nay là thửa đất số 71), tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 069197 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/12/2009 mang tên ông Huỳnh Khắc Hiếu. Diện tích thửa đất đo đạc còn lại là 120,2m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 67,5m² Đất ở đô thị + 52,7m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận tặng cho). Địa chỉ thửa đất: 237 (số 185 cũ) Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 237 Sư Vạn Hạnh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất thu hồi suối Hội Phú, có chiều dài 4,50m;
- Phía Tây giáp đường Sư Vạn Hạnh, có chiều dài 4,50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 70, có chiều dài 26,68m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 72, có chiều dài 26,77m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm: Nhà cấp 4C, diện tích 67,5m² (Nhà cấp IV diện tích 67,5m² đã được tháo dỡ theo Đơn cam kết của chủ hộ ngày 24/2/2018).
- Hiện trạng thực tế kê biên:
 - Nhà ở: 03 tầng và 01 hầm có tổng diện tích sử dụng: 283,14m², diện tích xây dựng: 61,74m². Cụ thể như sau:
 - + Tầng hầm có diện tích sử dụng: 63,70m²;
 - + Tầng 1 có diện tích sử dụng: 61,74m²;
 - + Tầng 2 có diện tích sử dụng: 68,60m²;
 - + Tầng 3 có diện tích sử dụng: 68,60m²;
 - + Kho nằm ở phía dưới tầng hầm có diện tích sử dụng: 20,50m².
 - Phần công trình xây dựng khác:
 - + Phần xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng (hướng đường Sư Vạn Hạnh) nổi từ đường vào đến mép nhà (do kết cấu phần đường cao hơn kết cấu nền nhà) có diện tích: 12,10m²;
 - + Lan can kính nằm ngoài chỉ giới xây dựng từ vỉa hè kéo đến mép nhà có chiều dài: 4,54m;

+ Phần sân bê tông (hướng đường Sư Vạn Hạnh xuống dưới hầm), từ chỉ giới xây dựng đến mép nhà có diện tích: 2,40m²;

+ Phần sân lát gạch phía sau nhà có diện tích: 12,20m²;

+ Phần cầu thang sắt phía sau nhà có diện tích: 2,50m².

(Hiện trạng tài sản trên theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất theo trích đo đạc vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trắc địa Bản đồ Nhật Tuấn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 3.892.735.593 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 580.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Khắc Hiếu.

Ghi chú:



- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **30/10/2025**.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0905732626 (CHV Lê Tiến Duẩn trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn

